

Številka: LZS/49
Ljubljana, 24.3.2017

ZADEVA: VABILO K IZDELAVI IDEJNEGA PREDLOGA / IDEJNE ZASNOVE (IDZ), NOVOGRADNJE OBJEKTA Lovske zveze Slovenije (LZS), »Nacionalnega lovskega centra«, v Lukovici, na parcelnih štev. 799/0 in 800/3, obe k.o. 1947 - Spodnje Koseze;

UVOD IN OBRAZLOŽITEV NAMENA GRADNJE:

LZS je v letu 2017 odkupila zazidljivo zemljišče v občini Lukovica z namenom, da se na predmetni lokaciji zgradi nov večnamenski poslovni objekt za potrebe delovanja vseh organov LZS, s širšim, fleksibilnim programom namenjenim slovenskim lovcom, vsem njihovim podpornikom in različnim strokovnjakom, ki sodelujejo in bodo sodelovali z LZS.

Smo v začetni fazi nastanka projekta, ko želimo pridobiti nam ugodne idejne rešitve za novi objekt.

1. PREDMET RAZPISA:

Naročnik LZS, želi na lokaciji v Lukovici, na parcelnih štev. 799/0 in 800/3 obe k.o. Spodnje Koseze zgraditi objekt »Nacionalni lovski center«, ki bo namenjen poslovnim-upravnim prostorom vodstva LZS, izobraževanju lovskih kadrov, različnim razstavam in kulturnim prireditvam v organizaciji LZS, servisno-tehničnim prostorom za vzdrževanje in delovanje objekta, z vsemi potrebnimi površinami v objektu za horizontalne in vertikalne komunikacije. Glede na namembnost objekta in pričakovani obisk ter zasedenost objekta se v IDZ zasnujejo tudi vsi zunanji priključki objekta na javno infrastrukturo ter vsa ostala prometno-komunalna ureditev s pripadajočo primerno urbano opremo.

Izgradnjo namerava investitor izvesti v dveh fazah, pri čemer naj prva faza zagotovi vsaj :

1. Zunanja parkirišča za 20 do 30 osebnih vozil in avtobus z dostopom do objekta preko parcele 799/0
2. Pisarne za 12 ljudi
3. Sejna soba – 10 do 12 ljudi

4. Dve predavalnici (amfiteater), ki se ju združi za skupaj do 150 ljudi
5. Knjižnica s klubskim prostorom
6. Nekaj prenočitvenih kapacitet (sob)
7. Manjši gostinski lokal
8. Manjši razstavni prostor v avli
9. Manjši skladiščni prostor in arhiv

V drugi fazi bi predvidoma dogradili objekt prvenstveno namenjen za zbirko lovskega muzeja in razstavni prostor s servisnimi prostori.

2. NAMEN RAZPISA:

Namen predmetnega razpisa je, da poiščemo nam najbolj ugodne idejno zasnove (IDZ) in s tem nudimo avtorju najboljše idejne zasnove tudi možnost za nadaljnje sodelovanje na predmetnem projektu in se kasneje izvedejo tudi vse aktivnosti za fazo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), za fazo projekta za izvedbo (PZI) ter za izgradnjo objekta.

Na podlagi izbrane Idejne zasnove se bo za predmetno lokacijo objekta z vso zunanjo ureditvijo ter komunalno-prometno ureditvijo izvedla sprememba Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

3. OSNOVNA IZHODIŠČA:

Lokacija novogradnje na parcelnih štev. 799/0 in 800/3, obe k.o. 1947 - Spodnje Koseze;

- Določila iz prostorskih aktov, katera veljajo za predmetno območje, oz. lokacijo (priloga: strokovna izhodišča in lokacijska informacija za gradnjo),
- Objekt se projektira kot nizko energijska stavba. IDZ lahko ponudi rešitev izgradnje zidanega in betoniranega-masivnega objekta ali kot lesenega montažnega objekta ali kot pol zidanega, pol lesenega-montažnega objekta.

4. ZAKONSKA REGULATIVA:

Pri izdelavi idejne zasnove se upošteva vsa veljavna zakonodaja in predpise RS s področja projektiranja in gradnje objektov.

5. ODDAJA IDEJNEGA PREDLOGA / IDEJNE ZASNOVE:

Idejna zasnova se odda :

- Elaborat formata A4 in A3, elaborat naj obsega pisna in grafična izhodišča, ideje (skice, ...), projektantske grafične priloge (situacija umestitve objekta v prostor z zunanjo ureditvijo ter predlogom komunalno-prometne ureditve, tlorisi vseh etaž z jasno funkcionalno zasnovo prostorov v posamezni etaži, vzdolžni in prečni prerez objekta, vseh pet (5) fasad objekta in 3D prostorska vizualizacija objekta (poudarek je na zunanosti objekta, zaželjena pa je tudi vizualizacija notranjosti objekta).
- Elaboratu mora biti priloženo:

- izjava izdelovalca predmetnega razpisa z žigom podjetja in podpisom pristojne odgovorne osebe izvajalca, da je bila pri IDZ upoštevana vsa veljavna zakonska regulativa za projektiranje in gradnjo objektov v RS,
 - kratek tehnični opis predvidene gradnje in povzetek površin z razdelitvijo površin na skupne površine, servisno-tehnične površine, površine namenjene izobraževanju in kulturi, na površine za upravo – vodstvo LZS in na površine za horizontalno ter na površine za vertikalno komunikacijo.
- 1x na CD/DVD s pdf datoteko celotnega elaborata in grafični del v ACad-u (.dwg),

Vsi listi idejne zasnove (IDZ), morajo biti oštevilčeni z zaporedno številko, na vsakem listu mora biti navedena pravna oseba, ki je izdelala elaborat IDZ.

Po zaključku razpisa, bo na sedežu LZS, Župančičeva 9, 1000 Ljubljana, organizirana predstavitev posameznih izbranih elaboratov s strani sodelujočih arhitektov.

Prejete elaborate v tiskani obliki ter v digitalnem zapisu bomo pregledali in se uskladili glede termina posamezne predstavitve na našem sedežu.

Elaboratu morajo biti priloženi tudi podatki podjetja (naziv, naslov, davčna številka, matična številka, transakcijski račun), ter kontaktni podatki predstavnika podjetja (ime in priimek, izobrazba, telefon in naslov E pošte).

6. VABILO K SODELOVANJU:

V kolikor vas sodelovanje za izdelavo zgoraj opisanega IDZ zanima, vas vabimo, da nam to sporočite do vključno petka **31.3.2017**, na elektronski naslov srecko.zerjav@lovska-zveza.si in vam naknadno pošljemo še vse priloge k razpisni dokumentaciji.

Rok oddaje elaborata / idejne zasnove objekta/, je 15.5.2017.

7. ODKUP IN AVTORSTVO:

LZS bo imenovala komisijo za izbor najboljših IDZ in najboljše tri elaborat / idejni predlog/, ki bodo ustrezali tudi predpisanim merilom razpisa, odkupila in sicer prvo izbranega v višini 3.000€, drugega 2.000,00€ in tretjega 1.000€ (vse z DDV).

Z nakazilom odkupnine preidejo vse avtorske in lastninske pravice na LZS, ki prosto razpolaga z omenjenim delom, ga lahko spreminja in določi obseg izvedbe po lastni presoji, izdelovalec predloga IDZ pa lahko svoje delo, kot referenco, prosto uporablja pri nadaljnjem delu.

8. POSLOVNA SKRIVNOST:

Vse informacije in dokumenti, do katerih izvajalec dostopa oz. prejme od naročnika, uživajo status poslovne skrivnosti.

9. PRILOGE RAZPISU:

Lokacijska informacija za gradnjo, izdala občina Lukovica, številka 3501-64-02/17 z dne 08.03.2017, s strokovnimi izhodišči za projektante, ki jo prejmete po vaši pisni potrditvi sodelovanja za izdelavo predmetne IDZ.

10. KONTAKT:

LZS, Župančičeva 9, 1000 Ljubljana;

Srečko Žerjav;

e-mail; srecko.zerjav@lovska-zveza.si,

telefon +386 1 24 10 910

V pričakovanju vašega odgovora vas lepo pozdravljamo.

Mag. Lado Bradač

Predsednik LZS



Bradač